

## Nieuw ontwerp voor bouw aan Herderweg

door Bert Felix. dinsdag 02 maart 2010 | 06:55

**APELDOORN** - Woningstichting De Goede Woning denkt met een nieuw ontwerp van de woningen aan de Herderweg, Ooiweg, Schotweg, Arbeidstraat en Groeneweg verloren tijd in te halen en de nieuwbouw eind volgend jaar op te leveren.

In september begint de sloop van de huidige huizen.

Aanleiding voor de koerswijziging van De Goede Woning was de kritiek die de commissie voor ruimtelijke kwaliteit eind vorig jaar had op het tweede ontwerp voor het woningbouwproject. Dat zou met een voorgevel van op sommige plekken drie verdiepingen te massaal zijn voor de smalle Ooiweg en Herderweg.

Voor De Goede Woning en DUS Architecten uit Amsterdam was dat een flinke tegenvaller, nadat de CRK ook op het eerste ontwerp al belangrijke kritiek had. Toen ging het om de achtergevel, die met drie verdiepingen hoog een opgesloten gevoel zou geven aan bewoners en bezoekers in achtertuinen en parkeerhofjes.

Samen met de bouwer van de woningen Nijko, een combinatie van de bouwbedrijven Nijhuis en Koopmans die voor De Goede Woning ook de Metaalbuurt renoveerde en herbouwde, heeft de woningstichting nieuwe uitgangspunten op papier gezet die door de afdeling stedenbouw van de gemeente al van een groene stempel zijn voorzien.

De huizen krijgen nu een dak met een knik. Voordeel is dat er een volwaardige tweede verdieping en een ruime zolder komt, terwijl de dakgoten toch laag liggen en de huizen niet massaal ogen. De Goede Woning heeft de bewoners inmiddels over het nieuwe ontwerp ingelicht. „Het vorige ontwerp was heel mooi, maar niet voor een smalle straat als de Ooiweg en de Herderweg. In een nieuwbouwwijk zouden ze prima staan, maar niet hier”, zegt projectleider Peter Deugd van De Goede Woning.

Deugd noemt de overstap naar het nieuwe ontwerp ook belangrijk voor de voortgang. De nieuwe woningen kunnen grotendeels in de fabriek worden gemaakt. Zo worden de gevels ter plekke afgeleverd, terwijl de kozijnen en ramen er al inzitten. Daarmee zijn de woningen meteen dicht, waardoor beton en cement veel sneller drogen.

„Daardoor winnen we veel tijd, waarmee we de verloren tijd weer kunnen goed maken. Maar we schatten ook in dat er met het nieuwste ontwerp minder of misschien wel helemaal geen bezwaren zullen worden ingediend tegen de bouw”, zegt Deugd.

Na de keuze voor het nieuwe ontwerp heeft DUS Architecten afgehaakt. De Amsterdamse architecten waren meer dan gebruikelijk bij het project betrokken, omdat de verkaveling van het gebied, het ontwerp en de plattegrond van de woningen in nauw overleg met de bewoners tot stand waren gekomen. Ook bewoners van aanpalende straten gaven daarbij hun mening. Het werk wordt afgemaakt door de Apeldoornse architect Paul van Erken Calandt.

De Goede Woning schat over zes weken een uitgewerkt ontwerp beschikbaar te hebben, waarna de bestemmingsplanprocedure kan beginnen. In plaats van de huidige 88 verouderde en kleine woningen, komen er 76 nieuwe. Dat zijn er vier minder dan in het plan van DUS Architecten.