

Kennis in huis halen of laten waar die is?

BIM visie voor Trento

BIM lijkt kennisgebrek bij aannemers mooi te compenseren. Door co-makers mee te laten tekenen in het BIM-model brengt iedereen zijn eigen kennis in. Maar als kennis verder versplintert wie voert dan de regie? Wie heeft er nog een toegevoegde waarde voor de opdrachtgever? En werkt dit model wel bij woningbouwopgaven waarbij langzamerhand geen woning meer gelijk is?

Uitwisseling BIM-visie.

Aan het slot van de co-makersessie op 7 maart 2013 bij Nijhuis Bouw B.V. wisselden partijen hun laatste inzichten uit over de ontwikkeling van BIM. 3D tekenen en integreren van informatie heeft de toekomst. Nijhuis en haar co-makers lopen zich er voor warm. Het kiezen van de juiste software is het begin. Invoer van de data zodat de informatiestroom bij alle partners tot een kloppend resultaat leidt is nog geen gelopen race. Toch lijkt dit een kwestie van visie, tijd en capaciteit. Met haar jaren lange ervaring in kennisvergaring komt Nijhuis hier zeker uit.

Tien jaar geleden was Nijhuis al aan het integraal ontwerpen.

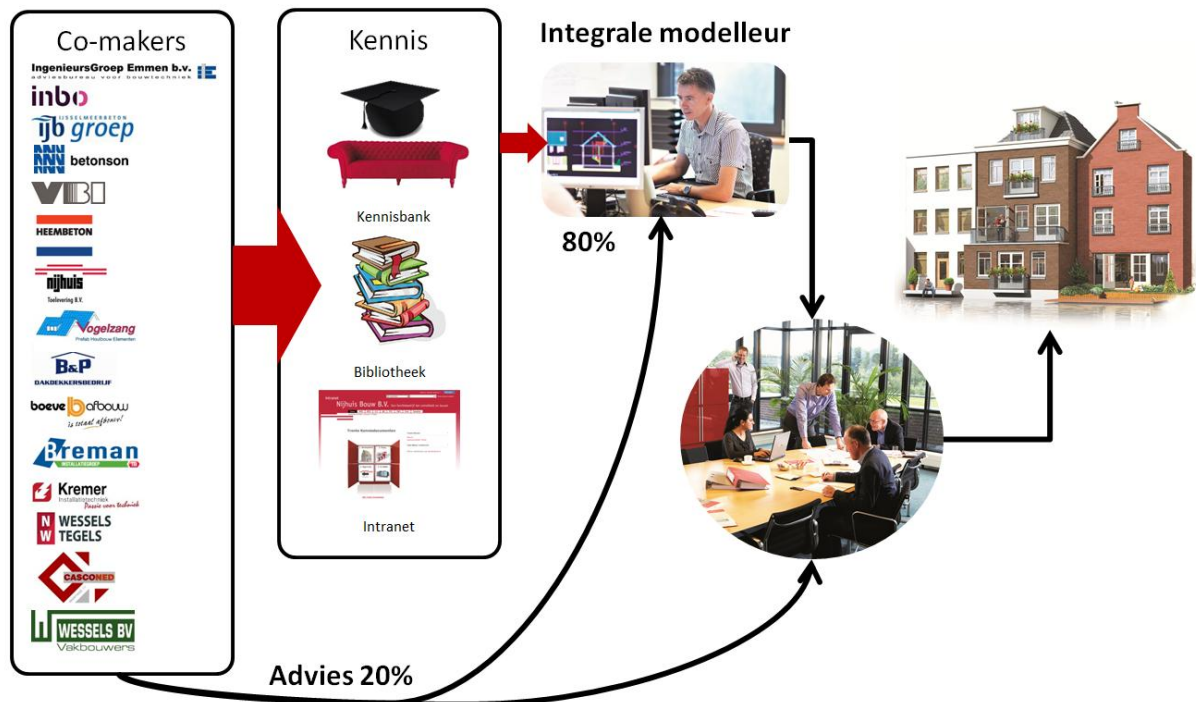
Maar hoe ga je rond de ingerichte BIM-machine met elkaar samenwerken? Tien jaar geleden schoven bedrijven in de bouwkolom hun tekeningen en berekeningen van tafel naar tafel. Achter elkaar aanwerken en informatie over de muur gooien leidde tot de bekende faalkosten en verspilling. Eind jaren '90 was Nijhuis al aan het integraal ontwerpen. Technische optimalisatie van het woningontwerp door intern geschoolde integraal ontwerpers. Klantenwens, bouwsysteem en installaties werden in samenhang ontworpen op basis van een kennisbank.

BIM-visie.

De huidige BIM-visie gaat veelal uit van het gezamenlijk ontwerpen binnen één digitaal model. Achter elkaar aan ontwerpen lijkt op het doorschuiven uit het verleden. Er moeten heel wat correctierondjes gemaakt worden voordat het ontwerp in zijn samenhang klopt. BIMMEN op locatie lijkt effectiever. Partijen kunnen direct de voorkomende ontwerpproblemen oplossen. Toch lijkt deze manier van samenwerken vooral geschikt voor grotere utilitaire bouwopgaven. Alle informatie in één groot statisch digitaal model.

Maar nu de woningbouwopgave?

Wij vroegen vervolgens onze co-makers voor 23 individuele woningen op locatie te komen BIMMEN. Er werd driftig nee geschud. BIMMEN op locatie werkt niet voor woningbouwopgaven waarbij geen woning meer gelijk is. Een bevestiging voor Nijhuis om vast te houden aan haar huidige manier van werken. Kennis verwerven bij de co-makers en anderen over ontwerpproblemen van bouwsystemen, installaties en regelgeving. Met deze kennisbank onder de knop optimaliseren onze eigen integraal ontwerpers grondgebonden woningen en appartementen. Voor de 10% ontbrekende kennis worden onze co-makers en adviseurs ingezet. Zij kunnen hun tijd nu vooral besteden aan de uitzonderingen. Co-makers zijn blij dat Nijhuis de regie blijft voeren en ze niet voor elke unieke woning moeten opdraven. Opdrachtgevers zijn blij vanwege onze toegevoegde waarde bij het haalbaar maken van de woningbouwopgave. Eerste opdrachtgevers hebben ons nu al in het bouwteam gevraagd enkel en alleen voor onze kennis van het voorbereidingsproces.



De uitwisseling van de BIM-visie maakt duidelijk dat alle partijen met hun eigen software blijven of gaan werken. Architecten en bouwers maken hun eigen keuze en investeren vervolgens in software en scholing. Toeleveranciers zitten vast aan de software waarmee hun productieapparaat wordt aangestuurd. Software voorschrijven door een opdrachtgever of concept bouwer gaat dus niet werken. Iedereen werkt met zijn eigen tools. De informatie uitwisseling gaat via het open IFC of via unieke geprogrammeerde koppelingen. Inmiddels draait Nijhuis proef met de eerste 3D tekenpakketten. Aansluitend willen wij het tekenpakket inrichten voor onze integraal ontwerp oefening en verbinding zoeken met de gerekende informatie. Het geheel met de juiste data vullen is ook nog een arbeidsintensieve bezigheid. Een echt werkende BIM-oplossing heb je niet van vandaag op morgen.

Bij de hele ontwikkeling blijft voor Nijhuis kennisvergaring het ultieme verdienmodel voor de toekomstige kleinschalige individuele woningbouwopgave. Nijhuis gaat bij de BIM-ontwikkeling door op de ingeslagen weg. KENNISMANAGEMENT blijven wij met hoofdletters schrijven.

Belt u ook gerust met ons hoofd Bouwprocesontwikkeling, de heer René van Riggelen op telefoonnummer 0548-53 54 45. Hij informeert u graag.