

Projecten in de wijken

Rentree richt zich de komende jaren op vier kernprojecten: sloop en nieuwbouw als onderdeel van de wijkvernieuwing Rivierenwijk, groot onderhoud woningen Rode Dorp, renovatie woningen Sluiswijk en het bouwen van nieuwbouwwoningen op het voormalige T&D terrein.

Belangrijk om te weten

De regels voor het toewijzen van sociale huurwoningen zijn veranderd. U komt alleen in aanmerking voor een sociale huurwoning als het belastbaar jaarinkomen van het huishouden lager is dan € 34.229,00. Inkomen van kinderen telt niet mee. Dit is het gevolg van Europees Beleid. Een corporatie kan alleen goedkoop lenen als zij ook daadwerkelijk de woningen bouwt voor de lagere inkomensgroepen. Heeft u hier vragen over? Neem dan contact op met Nicolette ten Broeke of Harneke Brouwer, T. 0570 678300.



Artist impression van de nieuwbouwwijk T&D Kwartier



Onthulling bouwbord van het T&D Kwartier op 4 december 2012.

T&D Kwartier

Veel interesse in woningen T&D Kwartier

Het voormalige T&D terrein wordt omgetoverd tot een nieuwbouwwijk vlakbij het centrum van Deventer. Op 4 december 2012 werd het blikvormige bouwbord van T&D Kwartier onthuld. De samenwerkende partijen Rentree, gemeente en Nijhuis Bouw waren bij dit feestelijke moment aanwezig. Die dag startte ook de voorverkoop van de 91 koopwoningen. Ook de 65 huurwoningen die op het T&D Kwartier worden gebouwd zijn erg in trek.

Kandidaat-huurders

Bij de toewijzing van de huurwoning hebben de bewoners van Sluiswijk de eerste keuze. Ze hebben allemaal een informatiekpakket ontvangen van Rentree. Tot 25 januari jl. konden zij zich aanmelden als kandidaat voor een huurwoning op het T&D Kwartier. Met alle geïnteresseerden is een afspraak gemaakt om de plattegronden en huurprijzen van de nieuwbouwwoningen door te nemen. In dat gesprek konden mensen ook hun voorkeurhuurwoning aangeven. De huurwoningen die na de toewijzing aan bewoners van Sluiswijk nog beschikbaar zijn, worden via Woonkeus Stedendriehoek aangeboden op www.woonkeus-stedendriehoek.nl.

Koopmanifestatie op 9 maart

Naast huren op het T&D Kwartier is er ook veel belangstelling voor de koopwoningen. "Er zijn al opties op elf koopwoningen. Zowel de industriële woningen als de tuindorp woningen zijn gewild", aldus Jeroen Altena, projectontwikkelaar bij Nijhuis. Het zijn ruime woningen vlakbij de stad, met alle voordelen van een nieuwbouwwoning: de eerste jaren geen onderhoud, comfortabel en energiezuinig. De prijzen variëren van € 169.900,- tot € 215.000,- v.o.n. Op 9 maart a.s. organiseren Rentree en Nijhuis samen met de makelaars een verkoopmanifestatie op de locatie van het T&D Kwartier. "Op die dag kunnen de eerste koopcontracten worden getekend", aldus Jeroen. De bouw van de eerste koopwoningen (type tuindorp) start in april van dit jaar. Inschrijven voor een koopwoning kan op www.tdkwartier.nl.

Gratis financieel advies

Voor de financiering van een koopwoning op het T&D Kwartier werken Rentree, Nijhuis Bouw en de Rabobank Deventer samen. Geïnteresseerden kunnen vrijblijvend een afspraak maken voor een gratis hypotheekadvies bij Rabobank Deventer, T. 0570 50 85 55. Op basis van de persoonlijke situatie wordt er een financieel advies op maat gegeven.

"Op 9 maart kunnen de eerste koopcontracten worden getekend"



Tuindorp woningen



Industriële woningen