

# Co-maker complimenten voor vernieuwd Integraal Ontwerp

Nijhuis introduceert vernieuwd Integraal ontwerp aan haar co-makers

Op 7 maart 2013 presenteerde Nijhuis het vernieuwde integraal ontwerp aan haar 17 co-makers. 35 productietekenaars en 7 integraal ontwerpers waren naar Rijssen gekomen om kennis te nemen van de laatste ontwikkeling rond het Trento voorbereidingsproces. Ze gingen enthousiast weer huiswaarts.

## Inspiratie uit Trouw.

Rob Nijhuis, directeur van Nijhuis Bouw B.V., doet de aftrap met twee citaten uit Trouw. "ASR slijt minder verzekeringen maar verdient meer door producten te vereenvoudigen en aan de vraag te voldoen". En "Investeren in innovatie is dé oplossing om uit de crisis te komen". Mooie opstap naar het programma van de middag.

## Wat is bijzonder aan Trento?

Hoofd Bouwprocesontwikkeling René van Riggelen begint met een Trento oprisser over het onderscheidend vermogen van het concept. De vooruit bedachte conceptoplossing op maat maken tot unieke woningbouwprojecten. Voor Trento geen standaard woningen die in een binnenstedelijke opgave niet herhaald kunnen worden.

De kennisbank met de ontwerprichtlijnen is de kracht van het concept. Deze kennis leidt, gedurende het proces, voor de co-makers tot optimale productie van prefab elementen en installaties. De opdrachtgevers krijgen woningontwerpen met de allerbeste prijs/kwaliteit. Ze krijgen bij Nijhuis het uitwerkingsniveau van de standaard woning voor de uniek ontworpen woning.



**“Volgens mij lopen jullie voor op de concurrentie.”**

E. Wessels  
Wessels Vakbouwers

**“Wie wordt de volgende digitale co-maker? VBI.”**

J.R. Wesselink  
VBI

## Waar gaat de markt naar toe?

Teruglopende woningbouwproductie, kleinere projecten met steeds meer woningtypes, binnenstedelijke opgaven op veelvormige kavels, zorg aan huis. Bouwbedrijven zullen gelijke omzet uit 5 tot 10 keer zoveel woningtypen moeten halen. Hoe krijgen planvoorbereiders, integraal ontwerpers, werkvoorbereiders en productietekenaars deze opgave zonder “rood hoofd” tot kloppende specificaties? Gaan wij opnieuw ontsporen met faalkosten en verspilling?



## Automatisering getekende informatiestroom.

Erik Kohl, verantwoordelijk voor de ontwikkeling van de ontwerptools, presenteert de hoofdlijnen van het vernieuwde integraal ontwerp (versie 2.0). Kern van de verbetering is de automatisering van de volledig getekende informatiestroom. Het huidige integraal ontwerp stopt halverwege het voorbereidingsproces. De aanmaak van de productie specificatie werd steeds meer een zoekplaatje voor de werkvoorbereiding. In versie 2.0 is dit opgelost. Binnen één model wordt op basis van de woningtype uitwerking ook de klantgebonden woningen aangemaakt. De plattegrond van de woning en de techniek blijven binnen één digitaal bestand. Grote tijdswinst voor alle betrokken partijen.

## Kennismanagement.

Vervolgens geeft Martijn Deterink, medewerker bouwprocesontwikkeling, doorzicht in de kennisbank van het Trento concept. Hij hamert bij de co-makers op de tijdige aanlevering van ontwerp informatie zodat de kennisbank actueel blijft. Onder het motto "één keer toevoegen, 100 keer profijt" sluit hij zijn bijdrage af.

## Ontwerptimalisering met de architect.

Roy Oude Mulders, hoofd werkvoorbereiding en 1ste integraal ontwerper, demonstreert de sterk verbeterde maakbaarheid toets. Deze toets wordt in de ontwerp fase door Nijhuis ingezet om woningontwerpen van de architect te optimaliseren. Door halve woningen in de tekening te slepen kan dit proces versneld worden waardoor in een kortere tijd meer maakbaarheidstoetsen gemaakt kunnen worden. Co-makers schuiven tijdens deze live demonstratie op het puntje van hun stoel. Na afronding van de snelle toets volgt er een mailbericht aan de co-makers. In de presentatie rollen na twee minuten hun antwoorden binnen. Mooi handvat om co-makers uit te dagen hun advisering te versnellen zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit.

## Overzichtelijke repeterende output voor de co-makers.

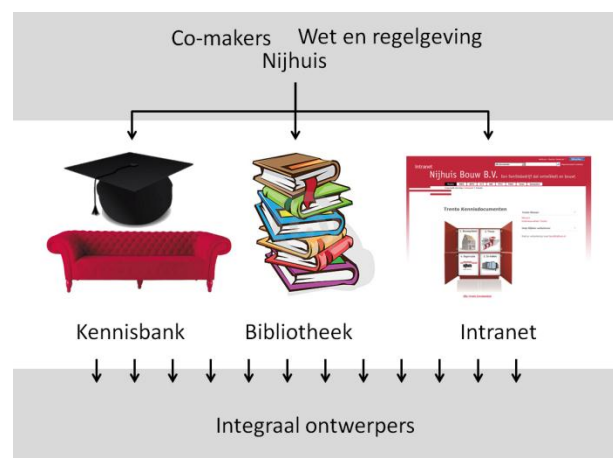
Erik Kohl vertelt nog iets over de output naar de co-makers. Het vernieuwde integraal ontwerp levert voor steeds meer co-makers precies die informatie die nodig is voor de aanmaak van de productietekening. Met Alvon-Heembeton is zelfs de eerste digitale samenwerking ontwikkeld. De Nijhuis output wordt nagenoeg zonder tussenkomst van een productietekenaar tot

**"Complimenten voor hoever jullie nu al zijn. In de markt praat iedereen erover maar zijn ze vaak nog maar net begonnen."**

A. Hoogenboom  
Boeve Afbouw

**"Laat de samenwerking met de gehele club onderaannemers beter worden. Echte co-making."**

B. Hoekman  
Bremman



**"Niet achterover "leunen" maar actief in gesprek blijven met je co-makers. Vergroot je kennis waardoor je voorsprong op de concurrentie blijft."**

W. Heule  
Alvon Heembeton

productietekening gemaakt. Op dit punt is Nijhuis met haar co-maker klaar voor de nieuwe marktopgave.

### **Toekomst: 3D BIM.**

Om van elkaar te leren en elkaar te inspireren had Nijhuis haar co-makers gevraagd hun visie op BIM te delen. Vijf co-makers, Inbo, VBI, IJB, Nijhuis toelevering, Kremer, hebben de handschoen opgepakt en in vijf minuten hun visie over BIM gegeven. Als laatste gaf Nijhuis haar visie voor de toekomst. Dit is een uitbouw van haar nu al succesvolle kennismanagement en Integraal Ontwerp strategie.

Rob Nijhuis beëindigt de middag zoals hij deze was begonnen met een citaat uit Trouw. "Raadpleeg eens een vrouw als deskundige". Met andere woorden sta open voor de kennis van een ander. Een passend handvat bij de verdere uitbouw van de Trento samenwerking.

### **Deel je successen.**

Nijhuis heeft haar co-makers gevraagd naar hun beleving bij de middag. In het kader van "deel je successen" . In dit artikel vind je enkele citaten uit de enquête.

Belt u ook gerust met ons hoofd Bouwprocesontwikkeling, de heer René van Riggelen op telefoonnummer 0548-53 54 45. Hij informeert u graag.



**"Waardering van mijn kant om niet mee te lopen in het "reguliere" BIM proces."**

J.F. Hoekstra  
IJB groep

**"Prima presentatie, bedankt."**

C. Domhof  
Wessels Vakbouwers