

Trento werkt net als een Tom Tom

In één keer met uw bouwteam in de goede richting

Projecten worden complexer en kleiner, de klantwens steeds belangrijker. Meer inspanning plegen om een gelijk aantal woningen te ontwikkelen en te bouwen is het gevolg.

U wilt daarom tijd en kosten besparen bij uw planvoorbereiding en ontwikkelproces. Meer kennis inbrengen zodat u ook bij ingewikkelde bouwopgaven in één keer de juiste beslissingen kunt nemen.

Met het Trento concept en de inzet van onze eigen integraal ontwerpers ligt een succesvol bouwproject binnen handbereik. Graag informeren wij u hierover.

Hoe begint het?

Vaak wordt Nijhuis gevraagd een onhaalbaar plan om te werken naar een haalbare Trento toepassing. Eerst informeren wij u en de architect over de conceptuitgangspunten en ontwerpaanwijzingen voor bouw- en installatiedelen. Wij doen dit met een Trento start presentatie.

Wij beoordelen uw ontwerp

Het voorliggende plan wordt getoetst aan de Trento uitgangspunten. Vaak een lastig moment voor de architect als wij zijn tekeningen voorzichtig rood kleuren met verbeterpunten. Wij hebben een architect in deze fase horen zeggen “aannemers mogen zich niet bemoeien met het architectonisch ontwerp”. Dezelfde architect schudde ons bij de oplevering de hand. Hij zei: “die jongens van jullie weten wel waar het over gaat, jullie hebben mijn ontwerp haalbaar gemaakt”.

Onze integraal ontwerper voert een maakbaarheidstoets uit

In deze fase van ontwerpoptimalisering blijft het niet bij correcties op de tekening van de architect. De integraal ontwerper komt in een korte tijd met getekende en gerekende voorstellen die gebaseerd zijn op het Trento concept. Daarbij wordt het architectenplan zoveel mogelijk gevolgd. In elke volgende ontwerpronde toetst Nijhuis opnieuw de maakbaarheid en de haalbaarheid. U krijgt steeds weer de mogelijkheid architectonisch ontwerp, keuze mogelijkheden voor de klant, techniek en kosten in samenhang te beoordelen en hier beslissingen over te nemen.

Met kennismanagement maken wij het verschil

Doordat wij met onze afdeling bouwprocesontwikkeling al ruim 10 jaar kennisbanken bouwen weten onze integraal ontwerpers alles van de gebruikte bouw- en installatiesystemen. Reactietijd op voorliggende planstukken kan om deze reden heel kort zijn. Voor de bekende vragen hoeven de ontwerpers niet terug naar de co-makers voor advies.

Aansluitend maken wij een integraal ontwerp

Na de ontwerpfase maken wij een definitief integraal ontwerp, de productieoptimalisering. Dit is de fase waarin de complete samenhang tussen klantwensen, bouwtechniek en installaties per woningtype wordt vastgelegd. In het integraal ontwerp zijn alle ontwerpaanwijzingen van onze co-makers en adviseurs optimaal samengebracht voor een huis met de beste prijs-kwaliteitverhouding.

Daarna wordt vanuit het integraal ontwerp de bouwvergunning, de verkoopstukken en de werktekeningen gemaakt. Voor deze fase is niet veel tijd meer nodig omdat alle technische vraagstukken tijdens de ontwerpfase zijn opgelost. Verder sluit de output van ons integraal ontwerp naadloos aan bij wat de co-makers aan informatie nodig hebben voor de productietekeningen.

Tevreden klanten

Het integraal ontwerp zit zo slim in elkaar dat een individuele wens gecombineerd kan worden uit het in delen getekende huis. Met deze toepassing zijn wij ook klaar voor de kleine woningbouwopgaven waarbinnen geen huis gelijk hoeft te zijn. Wij zijn zelfs in staat verschillende woningtypen op verzoek van de klant door elkaar heen te bouwen. Co-creatie noemen wij dat.

Eind goed al goed

Ontwerpprocessen verlopen met Trento zo goed dat opdrachtgevers ons alleen al om deze reden vragen voor hun bouwteam. Wie bij ons klant is komt bij ons terug.

Wilt u meer weten over hoe Nijhuis met Trento onhaalbare projecten haalbaar maakt? Tijd en geld spaart bij de planvoorbereiding en ontwikkeling? Kennis inbrengt voor het nemen van de juiste beslissing?

Van enkele van onze bouwteam processen hebben wij presentaties gemaakt, zogenaamde bouwteamtafel simulaties. Wij laten ze u graag zien.



Ook De Alliantie werkt met het Trento proces

18-02-2011 Arnout Vos - De alliantie

Door het Trento®-proces wordt een voorheen traditioneel proces van heen en weer sturen van tekeningen en berekeningen beheersbaar. In het voortraject wordt veel energie gestopt in het daadwerkelijk haalbaar en technisch uitvoerbaar maken van het proces. Dit helpt mij als opdrachtgever om me te richten op de aspecten binnen het ontwerptraject welke voor mij daadwerkelijk van belang zijn.