



## Doorstart nieuwbouw De Klaarbeek

13-07-2013 00:00

EPE – Nijhuis, Explorius en Triada hebben een samenwerkingsovereenkomst ondertekend voor de ontwikkeling van nieuwbouw op het terrein De Klaarbeek. Samen met wethouder Van Nuijs van Gemeente Epe brachten zij ter gelegenheid hiervan een nieuwe plank aan op het bouwbord in De Klaarbeek. Voor het terrein De Klaarbeek in Epe liggen al lange tijd plannen klaar om woningbouw te realiseren. Het bestemmingsplan is definitief goedgekeurd in februari 2009. Dankzij de nieuwe samenwerking kan er nu een doorstart gemaakt worden met de plannen.



Met de gemeente Epe zijn de samenwerkingspartners in gesprek over de definitieve planontwikkeling. In deze wijk kan zo de juiste mix komen van sociale huurwoningen, eengezinswoningen en appartementen maar ook koopwoningen voor starters of doorstromers. Kortom, een evenwichtige, levensloopbestendige en complete wijk, met woningen waaraan ook daadwerkelijk behoefte bestaat in Epe.

Nieuwbouw in Epe is al jarenlang dun gezaaid. Met dit project voor circa 260 woningen moet daarin een grote verbetering komen. De partners hopen dat in 2014 de eerste schop de grond in kan voor de nieuwbouw. Belangstellenden kunnen zich opnieuw aanmelden voor nieuws over het project via [www.deklaarbeek.nl](http://www.deklaarbeek.nl)

## **Doorstart plan De Klaarbeek @triadaverhuurt @triadaverkoopt @GemeenteEpe**

EPE - Nijhuis Bouw, Explorius Gebiedsontwikkeling en Triada Woondiensten hebben een samenwerkingsovereenkomst ondertekend voor de ontwikkeling van nieuwbouw op het terrein De Klaarbeek in Epe. Samen met wethouder Joop van Nuijs van de gemeente Epe brachten zij ter gelegenheid hiervan een nieuwe plank aan op het bouwbord in De Klaarbeek.



Wordt plan De Klaarbeek in Epe dan tóch ontwikkeld? Nijhuis, Explorius en Triada Woondiensten maken een doorstart van dit nieuwbouwproject. Ook wethouder Joop van Nuijs is aanwezig om deze samenwerkingsovereenkomst te bezegelen.

Eigen Foto

Voor het terrein De Klaarbeek in Epe liggen al lange tijd plannen klaar om woningbouw te realiseren. Het bestemmingsplan is definitief goedgekeurd in februari 2009. Dankzij de nieuwe samenwerking kan er nu een doorstart gemaakt worden met de plannen. Met de gemeente Epe zijn de samenwerkingspartners in gesprek over de definitieve planontwikkeling. In deze wijk kan zo de juiste mix komen van sociale huurwoningen, eengezinswoningen en appartementen maar ook koopwoningen voor starters of doorstromers. Kortom, een evenwichtige, levensloopbestendige en complete wijk, met woningen waaraan ook daadwerkelijk behoefte bestaat in Epe.

### **Eerste schop**

Nieuwbouw in Epe is al jarenlang dun gezaaid. Met dit project voor circa 260 woningen moet daarin een grote verbetering komen. De partners hopen dat in 2014 de eerste schop de grond in kan voor de nieuwbouw.

### **Aanmelden**

Belangstellenden kunnen zich opnieuw aanmelden voor nieuws over het project via [www.deklaarbeek.nl](http://www.deklaarbeek.nl). ‘Ook als u dit in het verleden al eens gedaan hebt, dan raden wij u aan u nu opnieuw in te schrijven’, aldus een schrijven van Triada.

*Veluws Nieuws, 12 juli 2013*

## Aanzienlijke uitbreiding Epe

Geplaatst op 15 juli 2013 Laatste update 15 juli, 09:38 Foto's 1 [Reacties](#) [1 reactie](#)



Fotograaf: Foto archief

EPE - Voor het eerst sinds vele jaren krijgt het dorp Epe er een substantieel aantal woningen in diverse categorieën bij. Bij woningcorporatie Triada is opgelucht gereageerd over het doorgaan van het woonwijkje De Klaarbeek met ruimte voor 260 woningen.

Probleem de laatste jaren vormde met name het afhaken van twee investeerders, waarbij een aannemer in een faillissement belandde.

„Het heeft veel tijd en energie gekost om het weer op te starten. Nu zijn we zover om een doorstart te maken", zegt adjunct-directeur Wim Klein Langenhorst van Triada Woondiensten. "Er ligt een nieuw concept exploitatieovereenkomst en na de zomervakantie hopen we dat ook met de gemeente Epe te kunnen afronden. Het zou heel mooi zijn wanneer we in het voorjaar van 2014 zouden kunnen beginnen met de bouw."

Bij de doorstart staat het uitwerkingsplan zoals dat in de jaren negentig van de vorige eeuw is opgesteld nog steeds centraal. De wijk is opgebouwd rondom het beekje de Klaarbeek. Landschappelijke inpassing is daarbij het centrale thema.

Triada zelf zou tachtig, negentig huurwoningen realiseren. Voorts voorziet het plan in de bouw van koopwoningen in diverse prijsklassen, waaronder huizen voor starters. „Dat plan nemen we als basis. Mogelijk worden wat verbeteringen en wijzigingen aangebracht", aldus Klein Langenhorst.

In bouwbedrijf Nijhuis uit Rijssen heeft Triada een nieuwe partner gevonden. Nijhuis is bepaald geen onbekende in de gemeente Epe en realiseerde onder meer woningen op het Vulcanusterrein in Vaassen, in Oene en andere projecten in Vaassen. De derde partner, Explorius Gebiedsontwikkeling, is een dochter van Nijhuis.

Inmiddels is de speciale website ( [www.deklaarbeek.nl](http://www.deklaarbeek.nl) ) voor het project geactualiseerd. De eerste belangstellenden voor een woning in het gebied hebben zich reeds (opnieuw) aangemeld. Triada verzoekt mensen die zich in het verleden voor het project hebben ingeschreven, dat opnieuw te doen. „De woningbehoefte in de gemeente is wel bekend. Er liggen diverse onderzoeksrapporten. De snelheid van realisatie is natuurlijk wel afhankelijk van de verkopen. Opzet is tot een gefaseerde bouw te komen."

Ondanks jaren van in-activiteit is het project volgens Triada nog steeds rendabel. „Het is ook nooit uit onze begroting geweest. Het is een verantwoord project", aldus de adjunct-directeur.

*Stentor online, 15 juli 2013*