

Nijhuis Rijssen bouwt supergrote Albert Heijn

OOTMARSUM - Geen aannemer uit Ootmarsum, ook niet eentje elders uit de gemeente Dinkelland, maar Nijhuis Bouw uit Rijssen bouwt de nieuwe Albert Heijn in Ootmarsum. Nijhuis Bouw was van de twee overgebleven aannemers die voor dit miljoenenproject in de race waren de goedkoopste. Aannemer Niehof uit Lattrop viste achter het net.

„Jammer, maar het is niet anders”, zeggen Jan Grimberg, franchisenemer van Albert Heijn, en bouwregisseur Gerard Lassche van Morsink Architecten. „We hadden Niehof graag dit werk gegund, maar Nijhuis was niet alleen goedkoper, hij paste met zijn prijs ook precies binnen ons budget.” Grimberg en Lassche hakten deze week de knoop door: Nijhuis Bouw heeft de opdracht definitief binnen. Het installatiewerk doet Vasterink uit Weerselo.

Niets staat nu meer de bouw van het zogeheten plan Het Scheepers in de weg. De naam is afgeleid van de school die er vroeger stond. Het werk omvat niet alleen een grote uitbreiding van Albert Heijn mét een parkeerkelder, maar ook de bouw van twaalf appartementen en een nieuwe praktijk voor tandarts Ruinemans. Verder wordt de parkeerplaats voor Albert Heijn in het winkelcentrum De Meerij anders ingericht en wordt het voetpad over de Moerbekkenkamp verlegd. Grimberg en Lassche: „De voorbereiding heeft lang geduurd, maar we krijgen nu ook iets heel moois voor Ootmarsum en omgeving erbij.”

De vestiging van Albert Heijn in Ootmarsum wordt met de uitbreiding een keer zo groot: van 1.000 naar 2.000 vierkante meter. De nieuwe winkel krijgt straks de AH-status L, van *large*. Ootmarsum krijgt de op een-na-grootste Albert Heijn in Twente. Eind januari gaat de aannemer aan de slag aan de Denekamperstraat. Nijhuis concentreert zich in eerste instantie op de nieuwbouw voor de supermarkt. Die moet in de loop van augustus klaar zijn. De integratie van de nieuwbouw met de bestaande bouw wordt een huizenstukje. Deze klus wordt uitgevoerd door een gespecialiseerd aannemersbedrijf met ervaring op dit gebied dat door AH in Zaandam wordt ingehuurd. „De supermarkt is dan twee weken dicht”, vertellen Grimberg en Lassche.



■ Jan Grimberg (links) en Gerard Lassche hebben de knoop doorgehakt: de bouw van Het Scheepers met een nieuwe Albert Heijn kan doorgaan. foto Alphons Weierink

Het bestaande deel van de supermarkt wordt dan verbouwd, er wordt een doorbraak gemaakt en de zaak wordt nieuw ingericht. „Twee weken lang zijn negentig mensen continu aan het werk en dat 24 uur per dag.” De nieuwe supermarkt krijgt zeven kassa's en een zelfscan. Grim-

berg loopt daarmee voorop. Vanuit de parkeerkelder onder de supermarkt kunnen bezoekers met winkelwagens via een automatisch rolpad naar boven en naar beneden.

Als de super klaar is wordt de rest van Het Scheepers afgebouwd. Medio 2015 moet dit project klaar

zijn. Dat is dan inclusief de 38 parkeerplaatsen in de kelder en de 68 parkeerplaatsen die Grimberg op zijn eigen terrein in De Meerij realiseert. Door de herinrichting van de bestaande parkeerplaats met een andere routing komt er meer ruimte voor auto's beschikbaar. De herinrichting van de parkeerplaats gebeurt in samenwerking met de gemeente. In totaal beschikt De Meerij straks over ruim tweehonderd parkeerplaatsen. „Dat is een hele verbetering. De verkeerssituatie wordt ook veiliger”, aldus Grimberg en Lassche. Zo gebeurt de bevoorrading van de twee supermarkten, behalve Albert Heijn is dat Lidl, via een speciale sluis rechtstreeks vanaf de Rondweg. De verkeersdruk op de enige ontsluiting voor bezoekers aan de Denekamperstraat wordt zo een stuk minder.

► **Albert Heijn Ootmarsum wordt na XL-vestiging in Enschede de grootste in Twente**

► **De super is in augustus twee weken dicht als de nieuwbouw in de bestaande bouw wordt geïntegreerd**

“ **Het heeft lang geduurd, maar nu krijgt Ootmarsum ook iets heel moois erbij**

Jan Grimberg, ondernemer