

DE STENTOR WOENSDAG 28 MEI 2014

# Ijsbloemen zijn uitgeroeid in deel van Indische Buurt

door **Michael Amsman**

**ZWOLLE** - In de Indische Buurt staat vanmiddag gepast feestgedruis op de agenda. De wijkbewoners vieren dan samen met corporatie Openbaar Belang en aannemer Nijhuis dat een ingrijpende renovatie is afgerond. De 93 ondersteboven gehaalde huizen kunnen er weer dertig of veertig jaar tegenaan. Omdat de huurhuizen van Openbaar Belang in de Indische Buurt niet zo wormstekig waren dat sloop plus nieuwbouw goedkoper zou uitpakken dan renovatie, begon in september een drastische modernisering. Acht maanden verder is de klus geklaard. De 93 huizen zijn voorzien van nieuwe keukens, toiletten en badkamers, de buitenmuren zijn opnieuw gevoegd, het houtwerk heeft een nieuw kleurtje gekregen, alle verdiepingen zijn geïsoleerd, et cetera et cetera.

Uitgangspunt van de renovatie was dat de bewoners hun huis niet hoefden te verlaten en geen onredelijke overlast zouden ervaren. Dat is gelukt, zegt John Rosseweij, bewoner van de Sumatrastraat, tijdens een wandeling door

de opgeknapte wijk. „Per huis waren ze acht dagen bezig. In die paar dagen kregen we dus een keuken, badkamer en toilet en nieuwe deuren”

Plus eindelijk isolatie op de bovenverdieping - ijsbloemen zijn verleden tijd bij Rosseweij en zijn burens. „Ik moet nu de deur open zetten om wind binnen te krijgen, vroeger gebeurde dat vanzelf”, illustreert Rosseweij de voorheen gebrekkige isolatie van de jarentachtighuisjes. De energie-labels van de huizen zijn verbeterd van van F of D naar B, wat betekent dat de bewoners minder hoeven te stoken. De huurverhoging van 8,50 euro per maand valt weg tegen de besparing op gas. De wandeling door de opgeknapte straten (Banka-, Borneo-, Java-, Riouw- en Sumatrastraat) laat zien dat de blokjes een nettere en strakkere uitstraling hebben. Om-

▶ **De huurverhoging van 8,50 euro per maand valt weg tegen de besparing op de verwarming**

dat er nieuwe deuren inzitten en de kozijnen zijn vervangen, maar ook omdat het voegwerk is hersteld en de kozijnen een nieuw kleurtje kregen. Die waren in een raar soort groenblauw geveerd, een kleur die zich beter leende voor een decor van Avro's Toppop Discoshow dan voor de gevels van huizen. De bewoners kregen vorig jaar de keuze uit grijs, groen en blauw: de meerderheid van één blokje verkoos blauw, de rest koos voor grijs.

Ook de openbare ruimte is aangepakt. De twee pleintjes aan weerszijden van de Sumatrastraat hebben planten, bomen en muurtjes gekregen, plus speeltoestellen voor de jongere jeugd. De wijkbewoners waren zelf al begonnen om het verrommelde pleintje aan te pakken, maar dat bleef een beetje hangen. Door een extra gebaar van Nijhuis, Openbaar Belang en de gemeente lukte het toch om er een volwaardig speelpleintje van te maken. „Ik hoop dat de boel nu een beetje schoon blijft en niet verwaarloost”, zegt Rosseweij. „Het heeft nu zo'n uitstraling dat mensen er geen rommel meer neerzetten, denk ik.”



■ Bewoner John Rosseweij (rechts) in gesprek met vertegenwoordigers van Openbaar Belang, Nijhuis Bouw en de gemeente Zwolle over de woningrenovatie in de Indische Buurt. Achter hen een gerenoveerd huis, rechts een nieuw speeltoestel in de Sumatrastraat. eigen foto