

## RENOVATIE OLDERMANNENLAAN VERLOOPT ZEER VOORSPOEDIG



ZWOLLE - SWZ renoveert 274 woningen aan de Oldermannenlaan, Van Yrtebelt en Tyassenbelt. De werkzaamheden worden uitgevoerd door Nijhuis Bouw BV en Assies Installatietechniek BV. De helft van de woningen is klaar en rond november 2015 moet het gehele project klaar zijn.

In het voorjaar van 2014 is gestart met een pilot bij 14 woningen. Hierdoor werd duidelijk hoe je de werkzaamheden het beste kon organiseren, zodat er het minste overlast door bewoners wordt ervaren. Dat heeft dan te maken met het aantal dagen dat er in de woning wordt gewerkt en hoe intensief dat wordt gedaan. De pilot is ook gedaan om eventuele knelpunten bij het plaatsen van de cv-ketel op te sporen. Door de pilot werd duidelijk dat de oorspronkelijk 12 werkdagen verminderd konden worden tot 9 dagen waarop de vakmannen in een woning aan het werk zijn. Op de 10e dag wordt de woning opgeleverd.

In augustus 2014 is gestart met de echte uitvoering. In iedere woning wordt de keuken, badkamer en toilet vernieuwd. De bewoner kan daarbij verschillende keuzes maken, bijvoorbeeld de kleur van de tegels, keukenblad en keukenkastjes. Ook worden in alle woningen brandwerende voorzieningen aangebracht. In de oude situatie was er een collectieve verwarmingsinstallatie. De keuze is nu gemaakt voor een individuele HR++ combiketel. Groot voordeel is dat de geiser (een open verbrandingstoestel) niet meer nodig is en wordt verwijderd.

Nijhuis en Assies hebben een goed doordachte bouwstroom. De werkzaamheden passen in de dagen die er voor staan. Opvallend is het minimale aantal opleverpunten in de woning. Een opleverpunt is iets dat bij de oplevering nog niet op orde is.

Bij een grootschalige renovatie ontkom je er niet aan dat de bewoners een bepaalde mate van overlast ervaren. Om dit zoveel mogelijk te beperken, zijn er enkele maatregelen getroffen. Er is een douche-unit waar de bewoner gebruik van kan maken. Hierin is een douche, toilet, wastafel en wasmachine geplaatst. Bij dit project wordt er gebruik gemaakt van een pauzewoning. Een bewoner die wat rust wil, kan zich daar even terugtrekken. En natuurlijk wordt er maatwerk geleverd bij die bewoners die echt niet kunnen verblijven in de woning waarin gewerkt wordt.

Naast dat SWZ, Nijhuis en Assies zich inspinnen voor het vernieuwen van de woonruimte van de bewoners, worden er ook voorzieningen getroffen voor twee vogelsoorten. Voor de kauwen in dat gebied zijn kauwenkasten opgehangen in de bomen aan de Oldermannenlaan. Voor de mussen zijn vogelvides aangebracht.