

## Certificaat uitgereikt



Op 30 april ontving Ons Huis uit handen van directeur Chris Zijdeveld van Stichting Passief Bouwen Nederland, het certificaat Passief Bouwen Keur. Het nieuwbouwproject van vijf woningen aan de Tulpstraat, is door de Wijkontwikkelingsmaatschappij (WOM) Laares BV ontwikkeld voor en in samenspraak met Ons Huis. De vijf woningen zijn gebouwd op basis van het passief bouwen principe en hebben nu officieel het keurmerk gekregen.

### Niet zomaar

Vijf van de veertien eengezinswoningen aan de Tulpstraat zijn anders dan alle andere woningen van Ons Huis. Met deze woningen wordt hoog ingezet op energiebesparing door het ontwerp, de bouwwijze, aanwezige installaties, zonnepanelen en het juiste bewonersgedrag. Woningen realiseren met een lage energiebehoefte, dat is het uitgangspunt van passief bouwen. Hierbij worden eisen gesteld als een dikke isolatieschil, drielaags HR++ glas, oriëntatie op het zuiden voor optimale benutting van zonnewarmte, luchtdicht bouwen en een innovatief ventilatiesysteem. Bij de bouw van de vijf woningen heeft Ons Huis rekening gehouden met deze eisen.

Naast het bouwen volgens het passief bouwen principe, zijn op het dak ook 20 zonnepanelen (op de zuidzijde) aangebracht. Deze panelen zetten zonlicht om in elektriciteit. De panelen wekken meer energie op dan nodig is voor het gebruik van de zogenaamde 'gebouwgebonden' installaties zoals het ventilatiesysteem en de verwarmings- en warmwaterinstallatie. Als de nieuwe huurders dus bewust omgaan met energie, kan de jaarlijkse energienota zeer laag zijn. De woningen zijn voor het verkrijgen van het certificaat tijdens de bouw uitvoerig geïnspecteerd door de Stichting Passief Bouwen. Zo zijn er bijvoorbeeld diverse keren blowerdoortests gedaan. Daarbij wordt gemeten of een woning voldoende luchtdicht gebouwd is. Ook werden infraroodfoto's gemaakt. Daarop is te zien of er warmte uit de woning lekt. Omdat de woningen akkoord werden bevonden, ontving Ons Huis vandaag het certificaat.

### Energiebesparing

Er komen in Nederland meer en meer woningen die het certificaat Passief Bouwen Keur krijgen, maar de ontvangst ervan is anno nu nog vrij bijzonder. Directeurbestuurder Ben Meijer van Ons Huis gaf vandaag dan ook aan dat hij zeer gelukkig is met het ontvangen van het certificaat. "Zoals u weet staat energiebesparing hoog bij ons op de agenda. Meedoen aan het convenant van de Vereniging WoON stond dan ook niet ter discussie. Toen er eenmaal een geschikte locatie was gevonden, hebben wij in samenspraak met de WOM Laares BV en LKSVD architecten een goed concept voor vijf energieneutrale woningen kunnen ontwikkelen. Het was voor ons pionieren, ook tijdens de bouw. Wij hebben veel kennis opgedaan als het gaat om

bouwen volgens het passief bouwen principe. Dat is zeer nuttig.”

Ben Meijer gaf aan dat alle woningen inmiddels zijn verhuurd en dat nieuwe huurders worden begeleid door de energieconsulent van Ons Huis. “Voorop staat dat de woningen ook daadwerkelijk gebruikt moeten gaan worden, zoals ze zijn bedoeld. Hierbij is een actieve rol voor onze energieconsulent weggelegd. Zij monitort het energieverbruik en geeft huurders advies voor nog meer energiebesparing.”

### **Achtergrond project**

De plannen voor de vijf energieneutrale woningen stammen uit 2011 toen 7 corporaties binnen de Vereniging WoON afspraken maakten over de bouw van minimaal 50 energieneutrale woningen in Twente. Op dat moment had Ons Huis nog niet duidelijk op welke locatie de vijf woningen zouden komen. Eerst was het idee dat in de wijk Oikos te doen, maar door een hoge kavelprijs, bestemmingsplan randvoorwaarden en financiële haalbaarheid bleek deze locatie toch niet geschikt. Eind 2012 is toen besloten om de woningen op te nemen in het project Tulpstraat, in De Laares. De WOM, waarin AM BV, Domijn, Ons Huis, De Woonplaats en bouwcombinatie Niihuis/Hegeman samenwerken, heeft de woningen van Ons Huis geïntegreerd in een totaal project van 47 huur- en koopwoningen. Hiervan zijn 14 woningen gebouwd voor Ons Huis, waarvan nu de eerste vijf worden opgeleverd. Voor dit project is in het kader van de regeling Duurzame Energie en Energiebesparing ook een subsidie verkregen van de Provincie Overijssel.