

# Profiel Nijhuis Bouw B.V.

Nijhuis Bouw B.V. is ondanks (of misschien wel dankzij) haar hoge leeftijd van 109 jaar een fitte en gezonde organisatie die de crisis tot op heden redelijk ongeschonden is doorgekomen.

In Rijssen is zowel het hoofdkantoor gevestigd als ook de bouwvestiging Nijhuis Rijssen. Daarnaast zijn er vestigingen in Assen, Zwolle, Enschede en Apeldoorn. Nijhuis realiseert haar omzet voornamelijk in de woningbouw, zowel in nieuwbouw als in renovatie.

Bij de nieuwbouw wordt zowel gewerkt in opdracht van derden (beleggers, corporaties en ontwikkelaars) als vanuit de eigen projectontwikkeling.

Bij nieuwbouw wordt zoveel als mogelijk is gewerkt vanuit het Trento-concept.

In afwijking van de meeste andere concepten bestaat het Trento-concept niet uit (een gevarieerd aantal) standaardwoningen met uitgebreide keuzemogelijkheden.

Het Trento-concept onderscheidt zich omdat er sprake is van een standaard proces, waarin alle typologieën (grondgebonden en gestapeld) kunnen worden ontwikkeld en gebouwd. De basis van het concept ligt in het bouwsysteem, het proces, de inschakeling van co-makers en de interne organisatie. Het motto daarbij is: projectmatige woningbouw zoals het hoort. Het concept is in de markt een groot succes. In 2015 zullen zo'n 700 Trento-woningen worden gerealiseerd. Voor nadere informatie zie de website [www.nijhuistrento.nl](http://www.nijhuistrento.nl).

Nijhuis Bouw is van huis uit een innovatieve bouwer en was bijvoorbeeld eind jaren vijftig van de vorige eeuw de eerste aannemer die (vanuit Frankrijk) de gietbouw in Nederland introduceerde.

Omdat innovatie en vernieuwing onderdeel uitmaken van het DNA van het bedrijf is eveneens een concept ontwikkeld voor de renovatiemarkt: Trento renovatie.

Vanuit een dynamische centrale kennisbank zijn de diverse ontwikkelde tools beschikbaar om processen te beheersen in iedere fase van het project. En dat ondanks het feit dat altijd sprake is van een uniek project en van een andere locatie, architectuur, gewenst verbeterniveau en last but not least de bewoners.

Voor diverse professionele opdrachtgevers zijn in het kader van de ketenintegratie projectongebonden meerjarige overeenkomsten afgesloten.

Met Nijhuis Toelevering B.V. beschikt Nijhuis over een middelgrote timmerfabriek waarin kozijnen en gevelvulende elementen fabrieksmatig worden geproduceerd. De producten van Nijhuis Toelevering worden niet alleen toegepast in het eigen Trento-concept, maar eveneens in een aantal concepten van collega-aannemers. Daarmee is het eigen bouwbedrijf slechts één van de afnemers van de timmerfabriek (voor meer informatie zie [www.nijhuistoelevering.nl](http://www.nijhuistoelevering.nl)).

Al vanaf de beginjaren van SWK is Nijhuis Bouw aangesloten bij SWK. Vanuit de diverse vestigingen worden projecten geïnitieerd waarmee Nijhuis Bouw tot de middelgrote ontwikkelaars in de woningbouw behoort.



In toenemende mate worden combinatieprojecten ontwikkeld in samenwerking met andere professionele opdrachtgevers zoals woningcorporaties. Specifieke vastgoedontwikkelingen worden gerealiseerd vanuit de aan Nijhuis Bouw gelieerde ontwikkelingspoot Explorius Vastgoedontwikkeling (zie [www.explorius.nl](http://www.explorius.nl)).



Behalve de al eerder genoemde website is aanvullende informatie over Nijhuis Bouw te vinden op : [www.nijhuis.nl](http://www.nijhuis.nl). ■