

Tekst | [Scripturum](#), [Marjoleine Meppelink](#) Beeld | [Nijhuis Bouw](#)

Verduurzaamde woningen met behoud van de karakteristieke gevel

Sinds begin juli is Nijhuis Bouw druk bezig met het opknappen van de naoorlogse betonwoningen in Amersfoort die gezamenlijk de Jeruzalembuurt vormen. De in totaal 223 huizen zijn eigendom van De Alliantie en vormden de laatste jaren vaak het onderwerp van gesprek. Ondanks het feit dat de woningen een tijd lang op de sloopnominatielijst hebben gestaan is, tot grote opluchting van veel bewoners, uiteindelijk door De Alliantie besloten de woningen niet te slopen, maar grondig te renoveren.

Een belangrijk doel bij de renovatie is het upgraden van de woningen naar energielabel B. Om deze doelstelling te bereiken, wordt door woningcorporatie De Alliantie op intensieve wijze samengewerkt met bouwbedrijven Nijhuis Bouw en Rutges vernieuwt, onder de noemer E-Sequent.

William Vlug, projectleider voorbereiding bij Nijhuis Bouw, vertelt: "Deze bijzondere manier van ketensamenwerking omvat niet alleen een uniek verduurzamings- en verbeterprogramma voor de woningen,

maar stelt ons ook in staat om op een snelle en zeer efficiënte wijze gezamenlijk te werk te gaan."

VERTROUWEN

Ondanks het uiteindelijke besluit om de woningen te renoveren, heeft de langsepende procedure over het wel of niet slopen er bij de bewoners van de Jeruzalembuurt behoorlijk ingehakt. Vlug: "Wij wilden de bewoners laten zien dat we, met behulp van een intensief voorbereidings- en samenwerkingstraject, een goede oplossing voor deze wijk zouden vinden. >



Projectinfo

'GEZOND BINNENKLIMAAT DANKZIJ CO₂-VRAAGGESTUURDE MECHANISCHE VENTILATIE'

Bij de renovatiewerkzaamheden van de 223 woningen in de Jeruzalembuurt in Amersfoort speelt Van der Sluis Technische Bedrijven een belangrijke rol op installatietechnisch gebied.

"In opdracht van hoofdaannemer Nijhuis Bouw brengen wij in alle woningen CO₂-vraaggestuurde mechanische ventilatie aan", aldus projectleider Arjan Sarelse. "Ook verzorgen wij voor iedere woning een APK-keuring. Hierbij wordt, aan de hand van een checklist, de complete woning nagekeken. Daarnaast plaatsen wij in de woning, indien nodig, rookmelders die op het lichtnet worden aangesloten."

Dankzij een jarenlange goede samenwerking met Nijhuis Bouw heeft Van der Sluis Technische Bedrijven reeds vanaf het begin mogen meedenken met dit project. "Ook hebben wij onszelf, samen met de andere onderaannemers, mogen presenteren op een informatiemarkt die specifiek bestemd was voor de bewoners. Deze klantgerichte aanpak van Nijhuis Bouw spreekt ons enorm aan en verdient zeker een compliment", aldus Sarelse.



EEN BUNDELING VAN
VAN TECHNIEK



Bezoekadres:
Kamperzeedijk 107
8281 PD Genemuiden

Postadres:
Kamperzeedijk 57
8281 PB Genemuiden

T: 038 - 344 65 55
E: info@vd-sluis.nl
W: www.vd-sluis.nl

INSTALLATIE TECHNIEK

Van der Sluis Technische Bedrijven heeft alles in huis om zich een totaalinstallateur te mogen noemen.

Deskundigheid, een zeer brede ervaring en een no-nonsense mentaliteit garanderen dat al uw installatieactiviteiten bij ons in zeer goede handen zijn.

Omdat bouwen teamwork is

Nijhuis Bouw



Nijhuis Bouw B.V.



Eens per drie weken zijn we daarom om tafel gaan zitten met de bewonerscommissie en we hebben stap voor stap de renovatietechnieken verder afgestemd op en gecommuniceerd naar de bewoners.”

Een belangrijk onderdeel van de voorbereidingsfase was het houden van een informatiemarkt voor de bewoners. Tijdens deze informatiemarkt konden alle onderaannemers voorlichting

geven aan de bewoners over de werkwijze, het materiaal en de producten die zij tijdens het renovatieproces zouden toepassen. Ook is er een modelwoning beschikbaar gesteld. Deze grondige voorbereidende aanpak heeft ertoe geleid dat uiteindelijk negentig procent van de bewoners heeft ingestemd met de beoogde plannen.

WERKZAAMHEDEN

De werkzaamheden die moeten worden verricht tijdens de renovatie zijn veelomvattend. Arie Nijkamp, projectleider uitvoering bij Nijhuis Bouw, vertelt: “Wij vullen bijvoorbeeld niet alleen de bestaande spouw, maar vervangen ook de buitenkozijnen van de woningen. Onder het zolderdak brengen wij isolatie aan, evenals onder de begane grondvloer. Ook plaatsen wij een mechanisch CO₂-gestuurd ventilatiesysteem. Om er zeker van te zijn dat de woningen voldoen aan de eisen voor het verkrijgen van energielabel B, wordt iedere woning voorzien van zes pv-panelen op het dak.”

KARAKTERISTIEKE UITSTRALING

Over het wel of niet in tact houden van de gevels van de woningen is veel te doen geweest. Aangezien de woningen inmiddels zijn aangemerkt als beschermd stadsgezicht binnen de gemeente Amersfoort, en zowel Monumentenzorg als belan-

genvereniging Cuypersgenootschap zich hebben ingezet voor het behoud van de bestaande gevel, is aan dit verzoek gehoor gegeven. Gezien de slechte staat waarin de gevels verkeren, is echter wel besloten om zowel de voegen als de gevelpanelen op te knappen.

Naar verwachting zal het gehele project in juni 2017 worden opgeleverd. “Als echte renovatiespecialist vinden wij niet alleen het eindresultaat erg belangrijk, maar hebben wij ook een sociaal oog voor de bewoners. Deze klantgerichte aanpak wordt gelukkig breed gewaardeerd”, aldus Nijkamp. ■

Bouwinfo

OPDRACHTGEVER

Stichting De Alliantie

ARCHITECT

YOUR Architecten

HOOFDAANNEMER

Nijhuis Apeldoorn B.V.

ADVIES

IB Deuring

CONSTRUCTEUR

Aveco de Bondt ingenieursbedrijf