

Project: 119 woningen Oosterparkkwartier Groningen

Opdrachtgever	:	VanWonen
Architect	:	KAW Architecten Groningen
Aanneemsom	:	€ 22.000.000,-
Bouwtijd	:	November 2018 - maart 2020
BVO GBO PMC	:	BVO 7.250 m ² GBO 5.268 m ² PMC 8
Omschrijving	:	Tussen de Florakade en het Pioenpark bouwde Nijhuis Noord in opdracht van VanWonen 97 koopwoningen en 22 huurwoningen van 2, 3 en 4 woonlagen. Maar liefst 8 basistypen met verschillende opties zoals een uitbouw, tweede badkamer, gasloos wonen of wijzigen traprichting. Nijhuis heeft daarbij een innovatieve constructie ontworpen waarmee de warmtepomp door het dak kon worden geplaatst. Bij de woningen met platte daken staan de buitenunits van de luchtwarmtepompen op het platte dak. Speciale voorzieningen zijn aangebracht, zodat monteurs veilig konden werken

VanWonen gaf Nijhuis Noord de opdracht om te bouwen. Onze projectontwikkelaars keken mee in het ontwerp en zagen dat het project pasten binnen de kaders van ons Trento®-woonconcept. Een unieke methode die het mogelijk maakt om snel en budgetproof te bouwen. Hierdoor zijn de woningen al in één fase opgeleverd.



**TRENTO**
nieuwbouw



**nijhuis**

Nijhuis Bouw B.V.