Project: Kop van Hoog Zwolle

Opdrachtgever	:	Nijhuis Bouw B.V.
Architect	:	BDG Architecten
Bouwtijd	:	juni 2018 - juli 2020
Omschrijving	:	In hartje Zwolle, tegen de stadsgracht gesitueerd, verrijst project Kop van Hoog. Deze centrumlocatie kenmerkt zich door een diversiteit aan programma en architectuurstijlen die bij elkaar komen. Aan de Pannekoekendijk kenmerkt het gebouw zich door een stedelijke verschijningsvorm met een eigenwijs hoogteaccent. Aan de Hoogstraat is een duidelijke verwijzing naar het verleden ontworpen door de oude gevellijn terug te plaatsen in nieuw metselwerk. Het witte gebouwtje aan Het Zijltje is een knipoog naar een oud schoolgebouwtje dat hier gestaan moet hebben. Aan de Nachtegaalstraat is het bouwprogramma verscholen achter oude “pakhuizen architectuur”. Het complex is geheel voorzien van een parkeerkelder.

Naast een architectonische mix is in dit project ook een mix van doelgroepen voorzien. Zo worden aan de Pannekoekendijk dure koopappartementen gerealiseerd, waarbij aan Het Zijltje kleine appartementen voor deltaWonen worden gebouwd. Daarnaast worden nog enkele vrije sector huurwoningen gerealiseerd, een ‘kangoeroewoning’ waarin mantelzorg wordt geleverd en tot slot verschijnt er nog een commerciële plint met 4 diverse eindgebruikers. De mix aan doelgroepen van sociale huur (met een huurprijs van onder de € 500,-) en dure koop (appartementen van € 300.000,- tot € 900.000,-) is bijzonder, waarbij men elkaar ontmoet op de gezamenlijke binnentuin. Zonder de aanwezigheid van de dure koop en commerciële ruimtes zou het sociale programma op deze plek en in deze vorm niet haalbaar zijn. Naast de realisatie van het complex wordt door Nijhuis en deltaWonen ook een actieve bijdrage geleverd aan de integratie van deze doelgroepen door diverse activiteiten te organiseren.