

Project: 170 woningen Haerenkwartier Oosterwolde

Opdrachtgever	:	Actium Wonen
Architect	:	De Deur in Huis Groningen
Aanneemsom	:	€ 25.157.437,00
Bouwtijd	:	Januari 2020 - december 2021
Omschrijving	:	Het Harenkwartier te Oosterwolde is een prachtig voorbeeld van “sloop en nieuwbouw” in een nieuw concept. Samen met onze opdrachtgever Actium Wonen hebben wij een concept ontwikkeld waarbij we een volledige wijk in zeer korte termijn kunnen transformeren van een oude en “versleten” wijk naar een wijk van deze tijd, met alle eisen van deze tijd. Om dit proces op te starten is eerst een klein gedeelte van de woningen gesloopt. Hier zijn 44 van de 170 woningen nieuwe “wisselwoningen” gebouwd. Deze nieuwe woningen zijn door ons volledig ingericht en afgewerkt, alsof het vakantiehuizen zijn.



Hierna startte het proces van “rouleren”. Om de twee weken hebben wij de bewoners van een woonblok (4 t/m 8 woningen) “tijdelijk” verhuisd naar de gerealiseerde “wisselwoningen”. In zeven weken tijd ondergaat een woonblok de volgende werkzaamheden: afsluiten van nuts, asbest verwijderen, slopen, grondwerk, heiwerk, casco bouwen, traditioneel metselen, afbouwen, scanbehang aanbrengen, laminaat aanbrengen, nutsaansluitingen en tuin inrichten en afwerken.


TRENTO
nieuwbouw

Na zeven weken verhuizen de bewoners terug op hun oude plek in een nieuwe woning! In een jaar tijd, hebben wij op deze manier de resterende 126 woningen gesloopt en gebouwd. Dit is alleen mogelijk met een doordacht bouwconcept van prefabdenkers en teamplayers. In een dag werd een casco verticaal gebouwd, inclusief trappen, binnenwanden en kap. Door deze snelle doorlooptijd kunnen bijna alle bewoners in de wijk blijven wonen met een minimale overlast.

Er staan woningen die variatie tonen door het toepassen van verschillende soorten steen en detaillering en die gasloos weer minimaal 50 jaar mee kunnen! Een complete metamorfose van de wijk, met behoud van de sociale structuur.



Nijhuis Bouw B.V.