

Project: Renovatie 73 woningen Aa-landen Zwolle

Opdrachtgever	:	deltaWonen Zwolle
Aanneemsom	:	€ 2.155.000,-
Bouwtijd	:	april t/m september 2020
Omschrijving	:	Dit project is uitgevoerd in opdracht van deltaWonen. Wij zijn bezig geweest met onderhoud en energiebesparende maatregelen. Werkzaamheden als vloerisolatie, spouwisolatie en dakisolatie zijn uitgevoerd. De cv-ketels zijn vervangen en een nieuw mechanische ventilatiesysteem is aangebracht. In de woningen zijn ook de keukens vervangen. Met deze werkzaamheden brengen wij de woningen van gemiddeld een label D naar een label B. Tijdens de werkzaamheden zijn de bewoners in de woningen blijven wonen.



Wat het project erg bijzonder maakt is de planning. Vanwege de doelgroep wat voornamelijk oudere bewoners betreft, is de planning opgesplitst. Dit is gedaan om de bewoners de tijd te geven spullen te verplaatsen in de woning wanneer wij aan het werk zijn. Voor de keukens is een losse stroom opgestart. De overige werkzaamheden zijn in een tweede stroom uitgevoerd. Voor het isoleren van de zolder is op 1 dag eerst één helft uitgevoerd. Voor het uitvoeren van de tweede helft zat hier 1 dag tussen. Zo krijgen bewoners de tijd om de spullen van de ene helft van de zolder, weer naar de andere helft te verplaatsen. Bewoners zijn erg positief over de manier van werken en dit geeft voor hen een stuk rust.



Oude situatie



Nijhuis Bouw B.V.