

Project: 22 woningen Van der Velde Roden

Opdrachtgever	:	Nijhuis Bouw B.V.
Architect	:	Vdp architecten Groningen
Anneemsom	:	€ 4.000.000,00
Bouwtijd	:	Februari 2020 - maart 2021
Omschrijving	:	Nijhuis Noord ontwikkelde en realiseerde voor eigen rekening en risico een 22-tal grondgebonden nul-op-de-meter (NOM) woningen. Deze opgave is ontwikkeld na het winnen van de ontwikkeltender van de gemeente Noordenveld. Wij hebben Vdp Architecten betrokken bij de ontwerpogave.

In 'Van der Velde' is het leven goed. Het is nieuwbouw, maar met respect voor de bestaande wijk. De architectuur past naadloos bij de bestaande bebouwing. Ingetogen, maar met sterke lijnen in de gevels dankzij de beeldbepalende schoorstenen en de grote, vierkante kozijnen. Het grootste verschil met de omliggende woningen is dat deze woningen nul-op-de-meter zijn. De zonnepanelen op de daken wekken eigen energie op, waarmee je kan koken, verwarmen, verlichten.

Het is er "zuver wonen", zou dichter Peter van der Velde hebben gezegd. Zuver en mooi, passend bij het Roden van weleer. Er wonen oudere stellen, maar ook enkele gezinnen, want Van der Velde is een woonbuurt voor vele leeftijden. De levensloopgeschikte woningen hebben 123 tot 157 vierkante meter woonoppervlakte en zijn allemaal toekomstbestendig.

