

Project: Renovatie 66 woningen Steenwijk

Opdrachtgever	:	Stichting Woonconcept
Aanneemsom	:	€ 3.811.275,-
Bouwtijd	:	Januari - mei 2022
Omschrijving	:	Nijhuis Noord heeft in opdracht van Stichting Woonconcept 66 woningen in fase 2 verduurzaamt van een E- tot een A+-label.

Alle woningen zijn voorzien van een “warme jas”. Zo zijn de vloeren voorzien van bodemisolatie. De gevels zijn geïsoleerd en het dak is aan de buitenzijde geïsoleerd tot een hoge isolatiewaarde. Daarnaast zijn de kozijnen vervangen door hoogwaardige kunststof kozijnen met HR++ glas.

In dit traject speelde participatie een belangrijke rol. Op basis van een modelwoning en inbreng van de bewoners kwam onder andere naar voren dat de schoorsteen ongebruikt werd en lekkage veroorzaakte. In overleg met de opdrachtgever is ervoor gekozen om de bewoner de vrijheid te geven om de schoorsteen te verwijderen. Vervolgens hebben wij deze netjes afgewerkt. Ook was er veel vocht aanwezig in de woningen. Dit is verholpen door nieuwe kunststof kozijnen met extra kierdichting.

Door het goede participatietraject is een draagvlak opgehaald van 90%. De goede voorbereiding heeft geresulteerd in een mooi eindresultaat en comfortabele woningen voor de bewoners met een betaalbare energierekening.



Nijhuis Bouw B.V.