

Project: 42 huurappartementen en 43 koopwoningen Hofrijk Wonen Deventer

Opdrachtgever : Nijhuis Bouw B.V. en Rentree Deventer

Architect : Mix Architectuur

Aanneemsom : € 16.300.000,-

Bouwtijd : Juli 2023 - december 2024

Omschrijving : Midden in één van de mooiste woonbuurten van Deventer kwam een oud verpleeghuis van Carinova te koop. De locatie van dit oude verpleeghuis leende zich uitermate goed voor de ontwikkeling van woningbouw. Nijhuis heeft van initiatief tot oplevering de ontwikkeling hier verzorgd, waarbij Explorius heeft ondersteund in de civiele werkzaamheden. De ontwikkeling en met name de participatie in het kader van het bestemmingsplan heeft voor een belangrijk deel plaatsgevonden tijdens de coronapandemie, waardoor de participatie grotendeels met behulp van digitale middelen is verzorgd.

Vanuit de opgave om gemengde wijken te ontwikkelen is de samenwerking met Woningcorporatie Rentree opgezocht. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in een plan van 42 appartementen voor Rentree en 43 koopwoningen. De woningen zijn inmiddels opgeleverd, evenals het grootste deel van de openbare ruimte.




TRENTO
nieuwbouw


nijhuis

Nijhuis Bouw B.V.