

Project: 63 appartementen De Weezen, gebouw A in Zwolle

Opdrachtgever	:	Woningcorporatie Openbaar Belang Zwolle
Architect	:	Moke Architecten Amsterdam
Bouwtijd	:	September 2022 - december 2023
Anneemsom	:	€ 10.500.000,-
Omschrijving	:	Het project Weezenlanden-Noord is een binnenstedelijke gebiedsontwikkeling in Zwolle, bestaande uit circa 600 appartementen verdeeld over 15 gebouwen variërend van sociale huur, vrije sector huur tot koop. In 2019 is het project na een selectieprocedure door Woningcorporatie Openbaar Belang gegund aan Nijhuis Bouw en haar dochteronderneming Explorius Vastgoedontwikkeling.

Gebouw A, met de naam Evi van de Weezen, is het eerste gerealiseerde sociale huurcomplex binnen dit project. Dit gebouw bestaat uit 1 commerciële ruimte en 63 appartementen variërend van 55 tot 75 m² GO. Het gebouw is ontworpen en uitgevoerd met de UAV-GC contractvorm en bevat in totaal 4.400 m² GO.

Met de realisatie van dit gebouw is de eerste stap gezet in deze duurzame groenstedelijke gebiedsontwikkeling. Op verzoek van de opdrachtgever heeft gebouw A voormalige bewoners de gelegenheid geboden om met één verhuisbeweging terug te keren. Alle gebouwen worden aangesloten op een collectieve WKO-installatie. De oplevering van de totale gebiedsontwikkeling staat gepland voor circa 2030.



nijhuis

Nijhuis Bouw B.V.