

## Project: 18 woningen Berken- en Eikenweg Baarn

|                      |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opdrachtgever</b> | : | Omthuis                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Architect</b>     | : | Niet van toepassing                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Bouwtijd</b>      | : | April - juli 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Aanneemsom</b>    | : | € 488.231,-                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Omschrijving</b>  | : | Na de voltooiing van dit project genieten de bewoners van een energiezuinige woning met lagere energiekosten en een verminderde ecologische voetafdruk. Wij zijn trots op de transformatie van deze woningen die van een energetische renovatie van label C (200kWh/m2) naar label A (132kWh/m2) zijn gegaan. |



Tijdens de renovatie zijn verschillende verbeteringen doorgevoerd. Zo zijn verouderde ventilatiesystemen vervangen en is CO2-gestuurde technologie geïmplementeerd voor een gezonder binnenklimaat. Daarnaast zijn de meterkasten gemoderniseerd, waardoor de aansluiting van hoogwaardige PV-panelen mogelijk werd. Het bestaande glas is volledig vervangen door energie-efficiënt HR++ glas. Ook het kozijnonderhoud is grondig aangepakt, met gedetailleerd onderhoud voor een frisse uitstraling en de installatie van geavanceerde ZR ventilatieroosters. Verder zijn vernieuwde raamboompjes geplaatst en is een effectieve aanpak toegepast voor tochtproblemen bij draaiende delen. De begane grondvloer, inclusief de kruipruimte, is geïsoleerd voor verbeterd warmtebehoud. Tot slot zijn hoogwaardige PV-panelen geïnstalleerd voor zelfvoorziening in energie.



Nijhuis Bouw B.V.