

Project: 44 appartementen De Weezen, gebouw E in Zwolle

Opdrachtgever	:	Woningcorporatie Openbaar Belang Zwolle
Architect	:	Versteegh Hofman Architecten Zwolle
Bouwtijd	:	Mei 2023 - juni 2024
Anneemsom	:	€ 8.000.000,-
Omschrijving	:	Het project Weezenlanden-Noord is een binnenstedelijke gebiedsontwikkeling in Zwolle, bestaande uit circa 600 appartementen verdeeld over 15 gebouwen variërend van sociale huur, vrije sector huur tot koop. In 2019 is het project na een selectieprocedure door Woningcorporatie Openbaar Belang gegund aan Nijhuis bouw en haar dochteronderneming Explorius Vastgoedontwikkeling.

Gebouw E, met de naam Charlie van de Weezen, is het tweede gerealiseerde sociale huurcomplex binnen dit project. Dit gebouw bestaat uit 44 appartementen variërend van 45 tot 75 m² GO. Het gebouw is ontworpen en uitgevoerd met de UAV-GC contractvorm en bevat in totaal 2.840 m² GO. Dit gebouw voldoet aan het zogeheten "Paris proof".

Met de realisatie van dit gebouw is de tweede stap gezet in deze duurzame groenstedelijke gebiedsontwikkeling. Alle gebouwen worden aangesloten op een collectieve WKO-installatie. De oplevering van de totale gebiedsontwikkeling staat gepland voor circa 2030.

