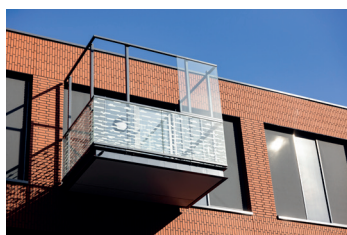


Project: Schoolgebouw ROC en 14 appartementen Almelo

Opdrachtgever	:	Nijhuis Bouw B.V. en Collis Vastgoed B.V.
Architect	:	Peters & Lammerink Hengelo
Anneemsom	:	€ 9.700.000,-
Bouwtijd	:	Juli 2023 - september 2024
Omschrijving	:	In de directe stationsomgeving van Almelo hebben wij een schoolgebouw voor het ROC ontwikkeld, in combinatie met 14 appartementen die op de bovenste verdieping zijn gerealiseerd.

Vanuit een huisvestingsvraagstuk waarin meerdere locaties van het ROC betrokken waren, ontstond de wens om in de stationsomgeving een nieuw schoolgebouw te realiseren. Omdat deze huisvestingsvraag voor de komende jaren bekend is, maar onzeker is hoe die vraag zich ontwikkelt op de lange termijn, is gezocht naar een invulling waarbij het schoolgebouw omgezet kan worden naar woningen. Reeds voor de start van de bouw is vanuit dat perspectief al besloten om de bovenste verdieping uit te voeren als woningen. Een circulaire gedachte dus.

Het ontwikkelde gebouw is verkocht aan Collis Vastgoed B.V. waarna het gebouw door ons Team Maatwerk is gerealiseerd.



nijhuis

Nijhuis Bouw B.V.