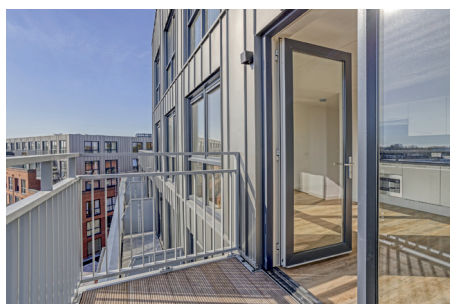


Project: 203 appartementen Jullensblok Groningen

Opdrachtgever	:	Anders Invest
Architect	:	Urban Climate Architects
Aanneemsom	:	€ 33.250.000,-
Bouwtijd	:	December 2022 - februari 2025
Omschrijving	:	In opdracht van Anders Invest heeft Nijhuis Bouw het appartementencomplex Jullensblok gerealiseerd in Groningen. Dit project omvat 201 appartementen en 2 grondgebonden woningen. Een mix van appartementen bestaande uit 2 woonlagen (maisonette) en appartementen met één woonlaag. Duurzaamheid speelt een rol. Elk appartement is voorzien van drie zonnepanelen, waarvan de opbrengst direct ten goede komt aan de bewoners. Daarnaast zijn de woningen uitgerust met warmtepompen voor energiezuinige verwarming.

Een bijzonder aspect van het ontwerp is de groene inrichting rond de gebouwen. Er is een park aangelegd met veel bomen. In de kelder is ruimte gemaakt voor een boomvak, waarin een grote boom kan groeien. Het kelderdek bevat bovendien een waterbuffer. Dit water wordt langzaam afgevoerd naar de beplanting en overtollig water stroomt richting het hemelwaterriool. Het project is natuurinclusief gebouwd. Er zijn vogelhuisjes geplaatst om de biodiversiteit te ondersteunen. De combinatie van groen, waterbeheer en duurzame energievoorzieningen maakt het Jullensblok een toekomstbestendige woonlocatie in Groningen.



nijhuis

Nijhuis Bouw B.V.