

Project: Grote Aanpak 78 woningen Deventer

Opdrachtgever : Rentree Deventer

Bouwtijd : Januari - juli 2025

Aanneemsom : € 5.459.000,-

Omschrijving : Binnen dit project verduurzaamden wij 78 woningen in drie complexen in Deventer, van energielabel C/D naar A. Per complex verschilde de technische opgave, maar de aanpak bleef gelijk: een strakke planning, duidelijke bewonerscommunicatie en slimme logistiek.


TRENTO
renovatie

Een belangrijk onderdeel was het vervangen van asbesthoudende daken door geprefabriceerde HSB-daken. Daarbij bleef de daklijn gelijk, zodat het straatbeeld behouden bleef en het verschil tussen koop- en huurwoningen niet zichtbaar is. Aan de Hobbemastraat bereidden wij woningen voor op stadswarmte met mantelbuizen en loze leidingen naar zolder. Omdat het warmtenet later beschikbaar komt, kozen wij tijdelijk voor refurbished ketels in plaats van nieuwe installaties.

In de smalle straten rond de Van Zalingenstraat werkten wij met just-in-time leveringen. Zo beperkten wij de hinder voor bewoners en hielden we grip op de uitvoering. Bewoners waardeerden het project met een 8,6.




nijhuis

Nijhuis Bouw B.V.